

СРО гарантируют безопасность жилищ



О том, что же все-таки изменилось со времени принятия нового техрегламента и как обеспечивают саморегулируемые строительные организации качество и безопасность жилищ, мы узнали у Владимира ЗЛОБНОВА, генерального

директора СРО НП «Объединение строителей «Волга».

- Что изменилось в строительной сфере за год действия нового техрегламента? И какую роль в реализации технического регулирования и нового техрегламента играют СРО?

- О каких-либо серьезных изменениях говорить еще рано. Дело в том, что техрегламент - это только ориентир. Чтобы 184-ФЗ «О техническом регулировании» заработал, необходимо принять своды правил и выработать национальные стандарты. По закону они должны быть приняты до 1 июля 2012 года. Сегодня строители активно участвуют в создании проектов федеральных законов, технических регламентов,

нормативных правовых актов в сфере технического регулирования в строительстве. Особая роль в этом процессе отводится саморегулируемым организациям. Что же касается 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», то именно СРО сегодня являются гарантом его исполнения. Саморегулируемые организации разрабатывают собственные техрегламенты, которые базируются на требованиях законодательства и обязательны к исполнению для всех членов СРО. Проводят жесткий отбор компаний, которые желают заниматься строительством. Наше СРО изначально отфильтровывало

недобросовестных строителей. Но даже несмотря на жесткий отбор и серьезную квалификационную аттестацию, количество участников нашего СРО НП ОСВ увеличилось на 25%. Если же смотреть на ситуацию шире и в масштабах страны, то число строительных компаний, которые допущены к работам и имеют все соответствующие документы и разрешения, уменьшилось в три раза. Пока действовали лицензии, на строительном рынке с тем или иным успехом работали 260 000 организаций, на сегодняшний день их осталось только 89 000. А это значит, что благодаря саморегулированию к работам, от которых напрямую зависит качество и безопасность жилищ, а значит, и жизни граждан, не были допущены сотни тысяч непрофессионалов и фирм-однодневок.

- Что даст простому потребителю, жителю области законодательное и экспертное регулирование условий госконтрактов, в том числе и ценообразование со стороны строительных СРО?

- Это позволит проводить более жесткий отбор строительных организаций. К ра-

ботам будут допускаться только компании, у которых есть квалифицированные кадры, необходимая материально-техническая база. А также мы сможем бороться с демпингом цен. Сегодня же нередки случаи, когда муниципалитеты, заказчики проводят аукционы, тендеры на выполнение тех или иных работ, в которых побеждают никому не известные конторы, где нет ничего вышеперечисленного, ни строителей с необходимым опытом работы, ни базы - ничего. Выигрывают же они только за счет того, что серьезно уступают в цене. Если бы такие, с позволения сказать, строительные организации проходили предквалификационную аттестацию, то сразу стало ясно, что выполнить обязательства на высоком уровне и качественными материалами такая организация просто не в состоянии. Так вот, в настоящее время активно продви-

гается инициатива, чтобы снижение стоимости не превышало 10%, и это правило должно действовать для всех. Поймите, чем ниже цена, тем ниже качество.

- Новый техрегламент разрабатывался семь долгих лет. Не проще ли было бы создать программу строительных техрегламентов или, скажем, какие-либо стандарты, к примеру, в нашей, Саратовской области?

- Уверен, что такой необходимости нет. Допуск действует на территории всей Российской Федерации, и если регионы начнут создавать собственные регламенты, то они могут противоречить друг другу. Что значительно затруднит работу строительных организаций, которые берут подряды не только на территории своего региона.

**Светлана ЗИНОВЬЕВА.
Фото
Наталии ТРОФИМОВОЙ.**

**Адрес СРО НП «Объединение строителей «Волга»:
Саратов, ул. Ульяновская, д. 27/35.
Тел.: 8(8453) 50-43-57 (приемная, факс), 57-10-48,
98-16-30, 98-14-73.
np-osvolga@mail.ru**