

# Самоочистка

Строительные СРО решили избавиться от мошенников в своих рядах

Дмитрий БОГАТЫРЕВ

В начале марта в Москве, в Колонном зале Дома союзов состоялся очередной V всероссийский съезд саморегулируемых организаций в сфере строительства. Его отличительной особенностью стало присутствие вице-преьера федерального Правительства Дмитрия Козака. О чем говорили с ним строители? Какие наиболее острые вопросы были ими обозначены? Каких результатов удалось достичь институту СРО за три года своего существования? Об этом и другом «Времени» рассказал участник съезда, генеральный директор саратовского НП СРО «Объединение строителей «Волга» Владимир Злобнов.

— Владимир Валентинович, после трех лет существования саморегулируемых организаций у Вас и у Ваших коллег нет разочарования от самой идеи этого института? Или, наоборот, имеют место оптимистические настроения?

— Абсолютно никакого разочарования. И, безусловно, мы с оптимизмом смотрим в будущее. Я так скажу: за эти годы в строительной отрасли сделано больше, чем за предыдущее десятилетие. Кстати, общее настроение участников съезда выразил министр регионального развития РФ Виктор Басаргин. В частности, он заявил, что строительство в нашей стране демонстрирует опережающий рост по сравнению с другими отраслями экономики. Только за последний год его объемы выросли в 70 регионах. Площади введенных зданий увеличились на 8,1%, а по нежилым зданиям рост составил 9,8%. Более того, министр отметил, что строительство серьезно поддержало рынок труда. За год почти на 200 тысяч возросла численность работников в этой отрасли. А ведь не стоит забывать, что одно рабочее место в сфере строительства поддерживает занятость до 10 человек в смежных отраслях. В результате на десятки процентов увеличилось производство автокранов, лифтов, эскалаторов, бетономешалок и целого ряда изделий металлургической продукции...

— Рост — это замечательно. Но какова здесь роль СРО?

— Самая непосредственная. СРО — это фильтр, позволяющий допускать до работ только серьезные, эффективные строительные организации и отсекал случайные структуры, фирмы-однодневки, которые не соответствуют требованиям закона, требованиям современного, цивилизованного строительства. И результаты здесь очевидны. Один только факт: за прошлый год число происшествий и аварий в строительной сфере сократилось на 12,8%, а количество погибших при выполнении работ — на 15%. Это очень характерный показатель.

— Можно ли сегодня говорить, что СРО удалось полностью исключить со строительного рынка недобросовестные структуры?

— К сожалению, нет. И главная проблема заключается в том, что среди самих СРО до сих пор есть такие, которые дают зеленый свет фирмам-мошенникам. Их немного. Максимум пять по стране. Но проблем они создают массу.

— В чем же заключается особенность таких СРО?

— Любая СРО, действующая в рамках российского законодательства, прежде чем выдать допуск какой-либо фирме, сначала как следует проверяет ее. Например, есть ли у нее кадровый состав, необходимый для заявленного вида работ, имеется ли определенная техника, оснащение, проходят ли ее ра-



ботники курсы повышения квалификации и т. д. И только после этого вопрос выносится на комиссию, которая и принимает решение о выдаче допуска. А недобросовестные СРО просто продают его, минуя эти требования. Пришел, деньги отдал и тут же получил допуск. Эти конторы даже объявляли в Интернете дадут: «Допуск за один день». Но как же такое возможно?! За день ты даже документы не успеешь посмотреть, на место выехать, платежка о вносе в компенсационный фонд еще не придет. А ведь это обязательное требование вхождения в СРО. Как же быть? Не проблема: они его просто оформляют в рассрочку. Чем не магнит для всевозможных аферистов?

— Но Вы же сами сказали, что подобные саморегулируемые организации можно по пальцам сосчитать. Неужели они как-то серьезно влияют на ситуацию?

— Конечно! Да, их мало, но дело поставлено на поток. Количество допусков, выдаваемых подобными СРО, огромно. Причем их действие распространяется на всю Россию. И вот приходит фирма-однодневка с таким допуском, допустим, в Саратов. Подает заявку на участие в тендере. Начинаются торги. Стоимость лота, скажем, 10 миллионов рублей. А представитель этой фирмы говорит: «Я сделаю работы в два раза дешевле». И выигрывает конкурс. Но нормальная строительная организация не может «упасть» на 50%. Максимум — 15%. Как можно сделать работы за пять миллионов, если по расчетам института, который разработал данный проект, его реализация стоит в два раза дороже? Это если делать все качественно.

Отсюда вывод: либо работы будут выполнять неквалифицированные рабочие (какие-нибудь гастарбайтеры из южных республик), либо строить будут из некачественных материалов, либо вообще ничего не будут делать и исчезнут с государственными деньгами в неизвестном направлении. В результате, бюджетные средства выделены, а работы не выполнены или выполнены отвратительно, и все нужно переделывать заново. А значит, опять нужно объявлять конкурс, опять тратить деньги... Вот и вся экономия. Поэтому ущерб от демпинга подобных компаний, как и от деятельности тех СРО, которые допускают их на рынок, очень серьезный. И

печально, что до сих пор контролирующие организации как-то вяло реагировали на наши требования разобраться с этим беспределом. Вот и пришлось нам обращаться в Правительство Российской Федерации. Именно этим объясняется присутствие Дмитрия Козака на нашем съезде.

— Вице-премьер вас услышал?

— Да. Он отнесся к этой проблеме достаточно жестко. Уже на съезде Дмитрий Николаевич потребовал у президента Национального объединения строителей Ефима Басина прислать ему подробный доклад и все письма НОСТРОЙ о подобных нарушениях. Такой доклад был немедленно отправлен, и в течение двух недель последовало жесткое поручение Генпрокуратуре, МВД, Ростехнадзору, Минрегионразвития и Минэкономразвития провести тщательную проверку изложенных фактов и принять исчерпывающие меры для пресечения подобных нарушений законодательства.

Сейчас, насколько мне известно, прокуратурой уже подан иск в арбитражный суд в отношении одной питерской СРО, торгующей допусками. Она также исключена из федерального реестра саморегулируемых организаций. Это означает, что все их допуски признаются недействительными. Обидно, правда, что из-за этого пострадают и добросовестные строители, которые также клюнули на удочку быстрой и недорогой процедуры оформления в получении свидетельства о допуске. Но с другой стороны, они люди взрослые и должны были отдавать себе отчет, что бесплатный сыр бывает только в мышеловке.

— Владимир Валентинович, недобросовестные СРО — это единственная проблема, которая обсуждалась на съезде?

— Нет. Второй важный вопрос — это изменения в ФЗ №94 «О госзакупках». Речь идет о совершенствовании процедуры проведения тендеров. Наши предложения сводятся к следующему. Во-первых, перед самими торгами должна проводиться предварительная квалификация их участников. Нужно смотреть: есть ли у фирмы официальный допуск к тому или иному виду работ, имеются ли замечания по нему. Участник торгов также обязан представить справку от СРО, которая будет свидетельствовать о том, что фирма отвечает всем необхо-



димым требованиям (кадровый состав, техническое оснащение и т. д.) Необходима справка и из налоговой службы: организаторы торгов должны видеть, какой у претендента баланс, есть ли у него что-нибудь за душой. Теперь что касается демпинга. Максимум — 15%. Если фирма «опускается» на 50%, документы сразу же направляются в прокуратуру. Более того, если, например, один участник тендера предлагает скидку в 10%, а другой — в 8%, последний должен доказать свою позицию. Так давно принято в Европе. Почему у нас это невозможно?

— Что мешает сегодня принять такие поправки?

— Изначально вопрос был согласован почти со всеми службами. Но в последний момент представители ФАС заявили, что поправки противоречат антимонопольному законодательству. Странная позиция. Ведь все остальные говорят, что никакого противоречия нет, все строители просят подобных изменений... По этому поводу мы обращались и к Президенту, и к премьер-министру. Но из-за выборов вопрос перенесли на апрель. Надеюсь, что в итоге он будет решен положительно. Во всяком случае, мы будем стоять на своем. В конце концов, эти поправки нужны не только нам — строителям, но и всем жителям страны.