

Лишь бы не мешали

Саратовские строители против кризиса, демпинга и бюрократии

«Время»

Накануне майских праздников в Екатеринбурге прошел IV Всероссийский съезд саморегулируемых организаций строителей. Активное участие в его работе приняло руководство СРО «Объединение строителей «Волга». О том, какие проблемы стоят сегодня перед отраслью, почему строители и заказчики до сих пор говорят на разных языках и когда саратовские власти, наконец, повернутся лицом к инвесторам, «Времени» рассказал гендиректор организации Владимир Злобнов.

Обсудить итоги работы в 2010 году и обозначить пути развития строительной отрасли до конца 2011-го в Екатеринбурге прибыли представители 220 саморегулируемых организаций с правом решающего голоса. Если учесть, что всего в России зарегистрировано 229 таких СРО, можно представить насколько масштабной оказалась прошедшая встреча. Важности мероприятию прибавили и почетные гости, в их числе министр регионального развития Виктор Басаргин, его заместитель Константин Королевский, губернатор Свердловской области Александр Мишарин, депутат Госдумы РФ Константин Ширшов и другие видные политики страны.

С приветственным словом в адрес делегатов обратился премьер-министр РФ Владимир Путин. Он не смог присутствовать на мероприятии лично и направил участникам съезда телеграмму. «За прошедшее время саморегулируемые организации доказали свою жизнеспособность, приобрели солидную деловую репутацию, внесли свой вклад в укрепление строительного комплекса страны», — отметил Владимир Владимирович в своем письме. — Сегодня перед вами стоит целый ряд важных и ответственных задач, главные из которых — наращивание темпов жилищного, инфраструктурного строительства, повышение качества и безопасности работ за счет применения передовых стандартов, современных технологий и материалов. И, конечно, создание эффективной нормативно-технической базы, призванной обеспечить динамичное развитие отрасли».

По замечанию саратовского делегата Владимира Злобнова, позитивный тон, заданный обращением премьера в самом начале съезда, сохранялся в ходе всего мероприятия.

Работа над ошибками

— Для нас, как впрочем, и для наших коллег, первый год работы в формате саморегулирования прошел очень плодотворно, — рассказал «Времени» Владимир Злобнов. — Так, в 2010 году при нашем участии были разработаны и унифицированы требования для СРО, подготовлены единые технические стандарты для строительных компаний. Кроме того, СРО «Волга» активно принимала участие в подготовке поправок к ряду федеральных законов. И здесь нам есть чем гордиться.

Специалистами «Волги» были подготовлены предложения по совершенствованию 94-ФЗ «О госзакупках», а также по внесению изменений в «требования к получателям допусков по особо опасным видам работ».

— Прежнее законодательство устанавливало слишком высокие требования к компаниям, которые работают на опасных объектах, — отметил строитель. — В част-

ности, это касалось численности ИТР (инженерно-технических работников — прим. автора). Если крупная строительная компания с большим штатом легко могла набрать нужное количество специалистов с профильным высшим образованием и получить допуск, то для небольшой фирмы из Перелюба или Алгая выполнить норму по ИТР было практически невозможно. В результате мы практически полностью вытеснили мелких игроков из этого сегмента рынка. Наша организация неоднократно обращалась в НОСТРОЙ с предложениями по смягчению этих требований. И недавно благодаря поддержке и активной позиции НОСТРОЯ соответствующие

показателей. Остановить это падение цены не может никто — ни заказчик, у которого руки связаны федеральным законом, ни остальные участники торгов, которым условия игры диктует рынок. В итоге победитель, согласившийся за гроши выполнить серьезный заказ, либо исчезает, либо пытаются увеличить сметную стоимость под видом непредвиденных работ.

Согласитесь, от такой «экономии» страдают как добросовестные строители, которые теряют заказы, так и организации, объявляющие конкурс. Мы предлагаем ввести порог снижения цены — если демпинг превышает 20% от заявленной стоимости работ, организация должна

были включены в законопроект, который в ближайшее время будет вынесен на рассмотрение во втором чтении, и мы непременно примем участие в его обсуждении. Ведь если наши поправки будут одобрены, мы сможем очистить рынок от компаний-однодневок, которые позорят всю отрасль, а также сделаем процедуру госзакупок более прозрачной и честной.

Однако на одних лишь тендерах борьба саратовской СРО с «подставными» игроками не закончится. В ходе съезда было выработано предложение о создании единого реестра недобросовестных строительных организаций, в который будут заноситься все фирмы, уличенные в покупке или продаже допусков, а также в нарушении технических требований. По словам г-на Злобнова, помимо места во всероссийском «черном списке», недобросовестным строителям также будет гарантирована жалоба в Ростехнадзор и в правонадзорные органы.

— Вряд ли кто-то потом захочет рисковать и связываться с такими компаниями, — добавил строитель. — А строители будут очень хорошо думать, прежде чем покупать допуск по Интернету за полцены.

Один на один

Чистка рядов от «однодневок» — не единственная задача, которую поставили перед собой участники IV Всероссийского съезда СРО строителей на 2011 год. Не менее актуальной является обновление СНиПов и разработка технических регламентов.

— Понятно, что с тех пор, когда писали действующие правила, серьезно изменилась материально-техническая база строительных компаний, да и технологии не стояли на месте, — пояснил г-н Злобнов. — НОСТРОЙ уже достиг договоренности с Минэкономразвития о совместной разработке новых строительных норм и правил. Мы также планируем включиться в эту работу и выйти со своими предложениями по совершенствованию СНиПов. Мы хотим, чтобы для всех участников рынка действовали общие правила игры.

Еще одной немаловажной темой съезда стали пути устранения административных барьеров, которые выстроили перед инвесторами местные власти.

— Эта проблема очень актуальна для саратовских строителей, — пояснил Владимир Злобнов. — В губернии до сих пор не решен вопрос с подключением объектов к коммунальным сетям. Строители тратят уйму времени и денег на обеспечение техусловий, закладывая издержки в цену квадратного метра, хотя по большому счету инвестор должен придти на площадку с уже подключенными сетями. Ведь его задача — строить, а не подводить воду к участку. У Саратовской области есть огромный потенциал в части привлечения инвестиций в строительную отрасль. Согласно «Стратегии социально-экономического развития области до 2025 года», в ближайшие 10–15 лет минстрой планирует увеличить ввод жилья в губернии в три раза. Но одного желания минстроя и строителей для этого недостаточно. Нужно чтобы к работе подключилось министерство инвестиционной политики области. Строители готовы работать, им нужно просто создать нормальные условия.



Злобнов
Владимир
Валентинович

поправки в закон все же были включены в законопроект.

Немалый вклад СРО «Волга» внесла и в совершенствование 94-ФЗ «О госзакупках».

— О «проблемности» этого документа не высказался, пожалуй, только ленивый, и я не буду останавливаться на его «острых углах», — пояснил Владимир Валентинович. — Отмечу лишь, что, несмотря на такое количество критиков, никаких поправок в закон до сих пор внесено не было. СРО, входящие в НОСТРОЙ, в течение всего 2010 года активно работали над исправлением тех ошибок, которые допустили авторы ФЗ–94, и наша организация — не исключение. Мы подготовили ряд предложений, которые если и не решат всех проблем в сфере госзакупок, то, во всяком случае, помогут очистить эту сферу от недобросовестных игроков.

Первая проблема, которую необходимо решать, по мнению г-на Злобнова, — это демпинг.

— Сегодня закон ставит во главу угла не качество работ, а цену, — отмечает он. — Это открывает море возможностей для фирм-однодневок, которые, становясь участниками тендеров, начинают демпинговать, снижая стоимость работ до абсурдных

обосновать столь низкую цену и доказать, что у нее есть специалисты и техника для выполнения необходимых работ, а материалы, которые она собирается использовать, — надлежащего качества.

Еще одно предложение, озвученное Владимиром Злобновым, — проводить предтендерную аттестацию для участников аукционов.

— Прежде чем начать торговаться за объект, компания должна будет предоставить заказчику сведения о себе: сколько лет она работает на рынке, есть ли у нее необходимые специалисты, оборудование и, что главное, средства, — пояснил г-н Злобнов. — Заказчик также сможет запрашивать в СРО информацию о результатах ее проверок и тогда уже решать, стоит ли связываться с таким исполнителем.

Предложенные строителями изменения не сразу нашли поддержку в Правительстве РФ — против высказались специалисты Минэкономразвития и ФАС.

— Но мы не сдались, — добавил Злобнов. — НОСТРОЙ направлял письма в адрес премьер-министра Владимира Путина, заместителя председателя Правительства РФ Дмитрия Козака, обращался в Министерство регионального развития, наши представители выступали на заседаниях Госдумы. В итоге поправки все же