

Институт саморегулирования доказал свою актуальность и эффективность,

считает генеральный директор СРО НП «Объединение строителей «Волга» Владимир ЗЛОБНОВ

Ровно год прошел с момента отмены лицензирования строительной деятельности в России и введения саморегулирования. Каковы первые итоги работы новой системы? С таким вопросом мы обратились к Владимиру Злобнову, опытному руководителю, почетному строителю РФ, генеральному директору СРО НП «Объединение строителей «Волга».

- Владимир Валентинович, завершаете 2010 год - первый год работы системы саморегулирования в строительстве. Что изменилось в отрасли? Ощутили ли строители результаты нововведений?

- Безусловно, с 1 января 2010 года на смену лицензированию в строительной отрасли пришло саморегулирование. Переход на иную систему контроля качества был необходим, но довольно тяжелым процессом. Строители учились самостоятельно регулировать свою деятельность, с рынка были вынуждены уйти недобросовестные игроки... Начался процесс становления единых требований, правил саморегулирования, целью ко-

торых было устранить с рынка фирмы-однодневки, дать возможность добросовестным строителям выполнять свой профессиональный долг.

В этом году система СРО находилась, если так можно сказать, на стадии «обкатки».

В законодательство периодически вносились изменения.

На мой взгляд, саморегулируемым организациям нужно было дать какое-то время для работы, чтобы они успели выявить огрехи в законодательстве, сформировать обобщенные рекомендации. Таким образом можно было бы избежать столь частых изменений, которые имели место.

Хотя здесь уместно сказать, что специалисты ряда СРО, в том числе и нашей организации - СРО НП «Объединение строителей «Волга», активно участвовали в разработке предложений по внесению изменений в законодательство. Эти предложения были взяты за основу руководством Национального объединения строителей, обобщены и представлены на утверждение Правительству РФ.

- О каких законопроектах идет речь?

- Лично я участвовал в парламентских слушаниях, посвященных изменениям в Федеральный закон № 94 о госзакупках, где процедура электронных аукционов была подвергнута резкой критике со стороны заказчиков и подрядчиков в области строительства. Специалисты СРО НП «Объединение строителей «Волга» принимали участие в разработке замечаний и предложений, касающихся приказа Министерства регионального развития № 624, статьи 48.1 Градостроительного кодекса о работе на особо опасных, технически сложных объектах капитального строительства.

- На что были направлены предлагаемые изменения?

- В основном на то, чтобы ликвидировать лазейки для недобросовестных компаний, сделать их деятельность невозможной. В этом действительно цель совершенствования законодательной базы, цель самой системы саморегулирования. Подводя итог первому году работы СРО, подчеркну, что саморегулирование не только дало определенный толчок к отсеву нерадивых строителей, но и к объединению добросовестных строителей.



Взять, к примеру, СРО НП «Объединение строителей «Волга», в состав которой сейчас входит порядка 200 предприятий, принимающих единые стандарты, требования, умеющих выработать единые решения. Уверен, честность, доверие друг другу и возможность выбирать - вот что является залогом успешного развития системы саморегулирования, за которой будущее.

Наталья ТРОФИМОВА.

ПОЗДРАВЛЯЕМ!

От имени всего коллектива СРО НП «Объединение строителей «Волга» поздравляю жителей губернии с наступающим Новым годом! Желаю всем благосостояния, спокойной и результативной работы, семейного благополучия, достатка, любви и тепла в семейном кругу!